

UMOWA NAJMU INSTRUMENTU

zawarta dnia _____ roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy
z siedzibą w Bydgoszczy (85-008) przy ul. Słowackiego 7,
reprezentowaną przez:

dr. Marka Czerskiego – Kanclerza
przy kontrasygnacie finansowej
mgr Justyny Ziaber – Kwestora

zwaną w treści Umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

zamieszkałym/ą w _____ (-) przy ul. _____
zameldowanym/ą w _____ (-) przy ul. _____,
legitymującym/ą się _____ seria _____ numer _____ wydanym przez _____ ważnym do dnia _____
roku,
zwanym/ą w treści Umowy **NAJEMCĄ**,
o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem _____ firmy _____, o numerze fabrycznym/ewidencyjnym/inwentarzowym _____, zwanym dalej *instrumentem*.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje instrument oraz oddaje go w najem Najemcy na zasadach określonych w zarządzeniu Rektora numer 1/R/10-09/2024 z dnia 10.09.2024 roku dostępnym na stronie internetowej Akademii: <https://www.amuz.bydgoszcz.pl/wypozyczenie-instrumentow/>. Strony określają szacunkową wartość rynkową instrumentu na kwotę w wysokości _____ (_____ złotych i _____ groszy).
2. Wydanie instrumentu nastąpi po podpisaniu Umowy, udzieleniu poręczeń i zapłacie przez Najemcę czynszu najmu w kwocie _____ (_____ złotych i _____ groszy).
3. Najemca oświadcza, iż obejrzał instrument i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego, wyposażenia lub właściwości.
4. Najemcy nie wolno oddawać instrumentu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia _____ roku.

§ 4

Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Najemcę warunków Umowy.

§ 5

1. Najemca oświadcza, że wynajmuje instrument wyłącznie w celu dydaktycznym.
2. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania stosunku najmu używać instrument zgodnie z jego przeznaczeniem i nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego wywieźć instrumentu poza granice Polski.
3. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wynajmującego o konieczności przeprowadzenia konserwacji lub napraw instrumentu.

4. Najemca jest zobowiązany do dokonywania na własny koszt konserwacji lub napraw niezbędnych do zachowania instrumentu w stanie nie pogorszonym.
5. Wszelkie planowane przez Najemcę konserwacje lub naprawy muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.
6. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wynajmowany instrument w stanie nie pogorszonym. Ponadto Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wynajmowany instrument na każde wezwanie Wynajmującego.

§ 6

Wysokość i sposób wniesienia czynszu najmu za przedmiot umowy określa Zarządzenie 1/R/10-09/2024.

§ 7

Najemca zobowiązany jest zwrócić instrument w obecności właściwego nauczyciela akademickiego w celu oceny stanu technicznego zwracanego instrumentu.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia, w zależności od rodzaju wynajętego instrumentu. Wysokość i sposób wniesienia kar umownych określa Zarządzenie Rektora nr 1/R/10-09/2024 z dnia 10.09.2024 roku.
2. Kary umowne przysługują za każdy wynajęty egzemplarz instrumentu osobno.

§ 9

1. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o wszelkich okolicznościach związanych z używaniem wynajętego instrumentu.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone Najemcy w wyniku zdarzeń losowych.
3. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone przez Najemcę.
4. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego lub osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji Umowy, w szczególności w związku z uszkodzeniem instrumentu.
5. W razie zniszczenia lub zaginięcia instrumentu Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu należności w wysokości kwoty wartości rynkowej instrumentu.

§ 10

1. Wynajmujący wyznacza Panią/Pana _____ do reprezentowania Wynajmującego w trakcie realizacji Umowy, w tym do wydania i odbioru przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych dla Wynajmującego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Niniejszym stwierdzam własnoręczność podpisu Najemcy. Bydgoszcz, dnia _____ roku

(pieczęćka i podpis)

zamieszkały/a w _____ (-) przy ul. _____ ,
zameldowany/a w _____ (-) przy ul. _____ ,
legitymujący/a się _____ seria _____ numer _____ wydanym przez _____
_____ ważnym do dnia _____ roku,
zwany/a dalej **Poręczycielem**

i

zamieszkały/a w _____ (-) przy ul. _____ ,
zameldowany/a w _____ (-) przy ul. _____ ,
legitymujący/a się _____ seria _____ numer _____ wydanym przez _____
_____ ważnym do dnia _____ roku,
zwany/a dalej **Poręczycielem**

niniejszym udzielają solidarnego poręczenia zobowiązań Najemcy z tytułu umowy najmu zawartej przez Wynajmującego z Najemcą w dniu _____ roku na zasadach określonych w Umowie.

Poręczenie obejmuje wszelkie zobowiązania Najemcy istniejące w chwili udzielenia niniejszego poręczenia oraz mogące powstać w przyszłości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikłych z zawarcia lub wykonania Umowy, tj. w szczególności zwrotu instrumentu, naprawienia szkody wynikłej z tytułu realizacji Umowy, w szczególności w związku z uszkodzeniem instrumentu, zwrotu Wynajmującemu należności w wysokości kwoty wartości rynkowej instrumentu w razie zniszczenia lub zaginięcia instrumentu i kosztów postępowania.

Poręczyciele oświadczają, że zobowiązanie z tytułu niniejszego solidarnego poręczenia wykonają niezwłocznie po zawiadomieniu przez Wynajmującego o opóźnieniu lub zwłoce w realizacji zobowiązań Najemcy.

Poręczyciel zobowiązuje się do:

- 1) zawiadomienia Wynajmującego o zmianie danych osobowych lub miejsca zamieszkania/zameldowania,
- 2) udostępniania na życzenie Wynajmującego informacji i dokumentów celem oceny jego kondycji finansowej,
- 3) zawiadomienia Wynajmującego o zmianach w zakresie zatrudnienia lub prowadzonej działalności gospodarczej.

WYNAJMUJĄCY

POREŃCZYCIEL

POREŃCZYCIEL

Niniejszym stwierdzam własnoręczność podpisów Poręczycieli. Bydgoszcz, dnia _____ roku

(pieczętka i podpis)